Alcaldía San José de Cúcuta	**SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO** **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCALENO R/L LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ NIT 901.550.789-1
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 2 SECRETARIA DE CULTURA Y TURISMO
CLASE DE ADJUDICACION:	SIM-SAMC-004-2021
FECHA DE INICIACION:	09 DE MAYO DE 2022
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO FINAL:	30 DE NOVIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS. ($269.303.357) M/CTE
ADICIONAL:	CIENTO VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS OCHO PESOS ($125.690.708,00) M/CTE
VALOR TOTAL FINAL:	TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y CINCO PESOS ($ 394.994.065,00) M/CTE
FORMA DE PAGO:	**Cláusula Octava – FORMA DE PAGO**: El valor del contrato se cancelará a precios unitarios fijos, de cada proyecto, de acuerdo con el proceso adjudicado para el cumplimiento del objeto contratado y cuyas actividades se detallan en el Anexo técnico; El Municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por ELCONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el INTERVENTOR y el ORDENADOR DEL GASTO. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

	al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Secretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Interventor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Pagos del FIT. i) Registro fotográfico de la valla de información de la obra. j) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. k) Constancia de referenciarían de la obra ante la oficina de Planeación Municipal l) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros Parágrafo 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. Parágrafo 2: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. Parágrafo 3. Los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de los recursos del programa anual de caja PAC y los recursos disponibles de la tesorería municipal.
SUPERVISOR TECNICO:	GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
DISPONIBILIDAD PPL:	00 0002233 del 22 de abril de 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 0002256 del 22 de abril de 2022 00 0005590 del 08 de noviembre de 2022
RUBROS PRESUPUESTALES:	2.1.2.3.2.02.02.005.40
DESCRIPCION RUBRO:	Servicios de la construcción en vivienda, ciudad y territorio

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

DATOS DEL SUPERVISOR

INTERVENTOR O SUPERVISOR	GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CARGO	SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTUTA
LOCALIDAD- DIRECCION	CALLE 10 No. 0E-16 EDIF. EMPRESARIAL TONCHALA BLOQUE B PISO 4

PERIODO SUPERVISADO

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	10 de noviembre de 2022 – 24 de noviembre de 2022			
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI		NO	**x**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**FÍSICA**		**PRESUPUESTAL**	
	100%		91,77%	

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

Se evidencia de acuerdo con la propuesta el cumplimiento de los siguientes objetivos del contrato que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual pactado en el Contrato de Obra No. 1995 de 2022.

2. GARANTIAS

MODIFICACIONES Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	21-44-101381382 ANEXO 6	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	09-05-2022	30-03-2023	$ 78.998.813,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09-05-2022	30-11-2025	$ 39.499.406,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	AMPARA CINCO (5) AÑOS, INICIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO.		$118.498.129,50

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	21-40-101186639	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
AMPARO BASICO – PREDIO LABORES Y OPERACIONES	09-05-2022	30-11-2025	$ 200.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	09-05-2022	30-11-2025	$ 269.303.357,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09-05-2022	30-11-2025	$ 269.303.357,00

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

El Contratista Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Mendez en desarrollo del objeto del contrato No. 1995 de 2022, realizo en el periodo comprendido del 10 de noviembre de 2022 – 24 de noviembre de 2022, las siguientes actividades descritas:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNT	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2,1	**PRELIMINARES**				
2,1,01	Replanteo	m2	$ 5.593	0,00	
2,1,02	Lavado y mantenimiento de aire acondicionado	und	$ 331.509	1,00	$ 331.509,00
2,1,03	Desmonte de tejas de barro	m2	$ 15.450	0,00	
2,1,04	Retiro manto impermeabilizante y limpieza de superficie cubierta	m2	$ 10.140	0,00	
2,1,05	Desmonte de cielo raso	m2	$ 3.822	0,00	
2,1,06	Desmonte de puertas y/o marcos	und	$ 38.215	0,00	
2,1,07	Demolición manual de muro e=0,15m	m2	$ 19.400	0,00	
2,1,08	Demolición de enchapes de muros, pisos, pisos cerámicos, gres.	m2	$ 19.542	0,00	
2,1,09	Demolición de enchape en madera	m2	$ 14.130	0,00	
2,1,10	Retiro de ante piso	m2	$ 19.500	0,00	
2,1,11	Demolición de piso y ante piso exterior andén perimetral	m2	$ 19.542	0,00	
2,1,12	Desmonte de luminarias y/o lámparas	und	$ 9.008	0,00	
2,1,13	Cerramiento lona verde	mL	$ 23.781	0,00	
2,1,14	Desmonte de salidas electricas	und	$ 5.732	0,00	
2,2	**CUBIERTA**				
2,2,01	Suministro e instalación manto asfáltico impermeabilizante autoadhesivo - 3mm x 10m2	m2	$ 47.700	0,00	
2,2,02	Impermeabilización cubierta manto asfaltico 4MM con alumol	m2	$ 76.018	0,00	
2,2,03	Suministro e instalación de teja de arcilla	m2	$ 41.400	0,00	

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

2,3	**ADECUACIONES**				
2,3,01	Suministro e instalación cielo raso en drywall	m2	$ 56.500	111,51	$ 6.300.464,50
2,3,02	Resane y pintura muros interiores	m2	$ 20.700	312,69	$ 6.472.650,92
2,3,03	Resane y pintura muros exteriores	m2	$ 20.700	28,86	$ 597.453,75
2,3,05	Mueble de cocina piso y aéreo con mesón en acero inoxidable sobre pollo	und	$ 5.469.000	0,00	
2,3,06	Suministro e instalación Mueble mostrador de atención y sala de espera	gbl	$ 4.491.923	0,00	
2,3,07	Suministro e instalación piso vinílico (para escalera)	m2	$ 92.889	0,00	
2,3,08	Muro superboard doble cara e=0,10 m	m2	$ 148.200	0,00	
2,3,09	Puertas de vidrio templado área PITS y hall central de oficinas 2.00* 2.40	und	$ 2.606.208	0,00	
2,3,10	Puerta - P-04 / Vidrio 0,95*1,925	und	$ 1.231.725	0,00	
2,3,11	Puerta - P-05 / Melaminico 1,0*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	
2,3,12	Puerta - P-06 / Melaminico 0,7*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	
2,3,13	Puerta - P-07 0,64*1,925	und	$ 1.034.775	0,00	
2,3,14	Puerta - P-08 0,64*1,925	und	$ 975.700	0,00	
2,3,15	División fija interna área subsecretaría	und	$ 1.100.425	0,00	
2,3,16	División de vidrio entre oficina vicesecretaría y área técnica 1	und	$ 2.742.201	0,00	
2,3,17	Suministro e instalación cerámica piso baño	m2	$ 75.032	0,00	
2,3,18	Suministro e instalación cerámica enchape muro	m2	$ 69.600	0,00	
2,3,19	Enchape de Suelo Cambio de Textura (vinilo)	m2	$ 90.200	0,00	
2,3,20	Suministro e instalación de aire acondicionado inverter 24 000 BTU 220V	und	$ 4.226.573	0,00	
2,3,21	Raspar y Repinte de placa	m2	$ 12.598	0,00	
2,3,22	Ante piso andenes en concreto h=0,07m	m2	$ 57.412	9,62	$ 552.303,44
2,3,23	Piso en gres	m2	$ 49.520	9,99	$ 494.704,80
2,4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
2,4,01	Punto Desagüe PVC 2"-3"	und	$ 125.096	0,00	
2,4,02	Punto Agua PVC 1/2"	und	$ 72.673	0,00	
2,4,03	Punto Sanitario de 3-4"	und	$ 218.439	0,00	
2,4,04	Caja De Inspección De 0,70x0,70x0,70 Mts	und	$ 535.135	0,00	
2,4,05	Retiro y reposición combo sanitario blanco, lavamanos	und	$ 942.808	0,00	
2,5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2,5,01	Tablero General	und	$ 1.334.041	0,00	
2,5,02	Salida de toma corriente 115vol	und	$ 160.492	2,00	$ 320.984,00
2,5,03	Salida de tomacorriente aire acondicionado	und	$ 213.715	0,00	
2,5,04	Caja De Inspección De 0,60x0,60x0,60 Mts	und	$ 428.186	0,00	
2,5,05	Puesta a tierra BT norma CENS	und	$ 458.020	0,00	
2,5,06	Suministro e instalación apagador sencillo	und	$ 154.622	0,00	
2,5,07	Suministro e instalación de reflectores de 100w	und	$ 261.391	1,00	$ 261.391,00
2,5,08	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	$ 227.765	2,00	$ 455.530,00

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

2,5,09	Suministro e instalación OGNA redonda en aluminio blanco TEXTURIZADO BOMBILLO LED SMD 7W	und	$ 90.801	0,00	
2,5,10	Suministro e instalación PANEL LED SMD REDONDO DE INCRUSTAR 18W	und	$ 71.226	38,00	$ 2.706.588,00
2,5,11	Salida de punto luminaria y/o lampara	und	$ 183.387	42,00	$ 7.702.254,00
2,6	**VOZ Y DATOS**				
2,6,01	Salida voz y datos	und	$ 156.615	0,00	
2,6,02	Canaleta plástica 100*45	mL	$ 47.466	0,00	
2,6,03	Cable UTP categoría 6a tendido	mL	$ 13.447	0,00	
2,6,04	Rack 1,2x0,60x0,60	und	$ 2.499.034	0,00	
2,6,05	Router	und	$ 1.272.942	0,00	
2,6,06	Switch 24 Puertos	und	$ 1.639.418	0,00	
2,6,07	Patch panel 24 Puertos	und	$ 717.545	0,00	
2,6,08	Acces point	und	$ 998.741	0,00	
2,6,09	Patch cord (60 cm.)	und	$ 24.561	3,00	$ 73.683,00
2,7	**RETIRO DE ESCOMBROS**				
2,7,01	retiro de escombros	m3	$ 98.526	2,70	$ 266.020,20
3,0	**ITEMS NUEVOS**				
NP-01	Demolicion de guardaescoba	ml	$ 11.830	54,47	$ 644.380,10
NP-02	Sum. e Inst. guardaescoba interior en ceramica	ml	$ 21.154	0,00	
NP-03	Sum. e Inst. guardaescoba exterior en gress 20 x 15	ml	$ 20.256	0,00	
NP-04	Sum. E Inst. piso en ceramica	m2	$ 92.927	0,00	
NP-05	Sum. E inst. cenefa negra en boca puertas	ml	$ 25.611	0,00	
NP-06	Desmonte, limpieza y reinstalación de caballete en Domo	ml	$ 59.537	0,00	
NP-07	Desmonte, suministro e instalaciónde caballete con teja Cartabon en domo	ml	$ 59.905	0,00	
NP-08	Reinstalacion y limpieza de teja existente	m2	$ 43.612	0,00	
NP-09	Sum. E Inst. teja CARTABON	m2	$ 103.701	0,00	
NP-10	Retiro de pañete existente bajo placa	m2	$ 13.520	0,00	
NP-11	Pañete contra placa de techo	m2	$ 33.814	0,00	
NP-12	Desmonte de Cubierta estructura en madera machimbre	m2	$ 28.863	0,00	
NP-13	Sum. E Inst. cubierta estructura en madera machimbre	m2	$ 86.389	0,00	
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
NP-14	Apique para exploración, incluye demolicion de concreto y piso en gres, desnudada de hierro, retiro e instalacion de antepiso y piso existente	und	$ 94.640	0,00	
NP-15	Excavaciones para exploración, alturas variables para verificacion de cimentacion	und	$ 63.093	0,00	
NP-16	Demolición de placa de piso	m2	$ 47.320	0,00	
NP-17	Excavación para cimentación interna (zapata y pedestal concreto)	m3	$ 72.800	0,00	
NP-18	Solado en concreto 14.0 MPa TM 1"	m2	$ 86.765	0,00	
NP-19	Concreto de zapata 28 mpa	m3	$ 1.006.493	0,00	

NP-20	Concreto de pedestales 28 mpa	m3	$ 1.006.493	0,00	
NP-21	Concreto de vigas de amarre 28 mpa	m3	$ 1.006.493	0,00	
NP-22	Concreto de columnas circular de 28 mpa	m3	$ 1.782.888	0,00	
NP-23	Acero de refuerzo fy:4200 kg/cm2	kg	$ 10.156	0,00	
NP-24	Anclajes de barras D=5/8	Und	$ 64.092	0,00	
NP-25	Anclajes de barras D=1/2	Und	$ 58.393	0,00	
NP-26	Gouting remate de columnas	Und	$ 100.631	0,00	
NP-27	Relleno en material seleccionado B400	m3	$ 70.116	0,00	
NP-28	Placa de piso concreto 28 mpa	m2	$ 128.840	0,00	
NP-29	Reparación general incluye placas y pañetes afectados en el area a intervenir para refuerzo, pintura	Und	$ 696.519	0,00	
	VARIOS				
NP-30	Guardaescoba brick blanco en zona de exposiciones h=0.07	ml	$ 32.000	0,00	
NP-31	Mueble oficina secretaria de Cultura	Und	$ 3.640.000	1,00	$ 3.640.000,00
NP-32	Fumigación (comejen)	Und	$ 1.500.000	1,00	$ 1.500.000,00
NP-33	Manto asfaltico 3.6 mm con foil de Aluminio	M2	$ 88.500	0,00	
NP-34	Mediacaña en mortero 1:4	ML	$ 18.500	0,00	
NP-35	Demolicion viga metalica	ML	$ 80.000	0,00	
NP-36	Concreto Ciclopeo	M3	$ 800.000	0,00	
	ADICIONALES VOZ Y DATOS				
NP-37	Convertidor Multimedia SFP Instalado	Und	$ 2.054.000	0,00	
NP-38	Transceptor SFP Instalado	Und	$ 1.924.000	0,00	
NP-39	Patch cord (200 cm.)	Und	$ 76.050	0,00	
	ADICIONALES ELECTRICOS				
NP-40	Suministro e instalación gabinete caja equipo de medida trifasico, acople existente, trabajo en caliente	und	$ 1.467.921	0,00	
NP-41	Suministro e instalación Tablero electrico trifasico 12 circuitos con espacio totalizador (distribución a tableros)	und	$ 2.785.146	0,00	
NP-42	Suministro e instalación acometida tablero primer piso 18 circuitos	ml	$ 107.570	17,50	$ 1.882.475,00
NP-43	Suministro e instalación acometida tablero segundo piso 24 circuitos	ml	$ 107.570	0,00	
NP-44	Suministro e instalación acometida tablero cubierta Aires Acondicionados 36 circuitos	ml	$ 379.260	0,00	
NP-45	Adaptación mantenimiento tableros existentes - identificación de circuitos - balanceo de carga	und	$ 703.043	0,00	
NP-46	Suministro e instalación en Museo - salidas de iluminación tipo riel y lamparas sin regatear placa de concreto	und	$ 316.835	1,00	$ 316.835,00
NP-47	Suministro e instalación salidas para iluminación cambiando ducteria - incluye salida de reflectores exteriores	und	$ 228.504	31,00	$ 7.083.624,00
NP-48	Suministro e instalación necesaria para realambrar salidas de tomas - interruptores y de (iluminación)	und	$ 206.983	0,00	

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

NP-49	Retiro de aparatos tipo toma - tipo interruptor	und	$ 30.285	0,00	
NP-50	Suministro e instalación de Tomas adicionales en canaleta VOZ derivada de tomas existentes	und	$ 155.219	38,00	$ 5.898.322,00
NP-51	Suministro e instalación lamparas y balas de piso - zona alumbrado exterior	und	$ 171.656	0,00	
NP-52	Suministro e instalación Gabinete exterior cubierta incluyendo tablero 36 circuitos para los equipos de AIRE ACONDICIONADO- Anclado a placa	und	$ 4.921.021	0,00	
NP-53	Suministro e instalación aparato tipo toma TGPI para zonas humedas en cocina	und	$ 214.885	0,00	
NP-54	Suministro e instalación de Iluminación tipo riel color blanco spot (35) luz calida.	ml	$ 157.589	0,00	
	ADICIONALES AIRES ACONDICIONADOS				
NP-55	Suministro e instalacion tubería alta y baja presión 1/2", 3/4" incluye canaleta	ml	$ 174.937	22,00	$ 3.848.614,00
NP-56	Suministro de cable 4x14 señal a Unidad	ml	$ 16.820	90,00	$ 1.513.800,00
NP-57	Suministro e instalación cable 3x12 alimentación electrica de tablero a la unidad	ml	$ 21.232	168,00	$ 3.566.976,00
NP-58	Traslado aire acondicionado museo	und	$ 360.535	4,00	$ 1.442.140,00
NP-59	Carga de gas refrigerante	und	$ 328.554	0,00	
NP-60	Reubicación de unidades externas	und	$ 180.268	4,00	$ 721.072,00
NP-61	Mano de obra conexión electrica máquinas externas	und	$ 51.505	0,00	
NP-62	SUM. E INST.REGULADOR 10 KVA - BIFASICO		$ 5.197.920	0,00	
	VARIOS MAMPOSTERIA				
NP-63	Demolicion pañete muro	m2	$ 12.500	0,00	
NP-64	Pañete Muro	m2	$ 32.500	0,00	
	ITEMS NUEVOS FINALES				
NP-65	Multitoma para Rack 8 puestos	und	$ 160.705	1,00	$ 160.705,00
NP-66	Organizadores horizontales para Rack	und	$ 116.759	2,00	$ 233.518,00
NP-67	Canaleta 60 x 40	ml	$ 70.345	76,21	$ 5.360.992,45
NP-68	Tablero de 12 circuitos para Rack sin totalizador	und	$ 701.686	1,00	$ 701.686,00
NP-69	Tablero de 30 circuitos para Aires Acondicionados con totalizador	und	$ 2.949.700	1,00	$ 2.949.700,00
NP-70	Bomba de condensados interna para Aires Acondicionados	und	$ 791.243	1,00	$ 791.243,00

SUBTOTAL	$ 68.791.619,15
COMPONENTE SST	$ 5.079.809,00
COMPONENTE AMBIENTAL	$ 3.955.555,00
COMP. REFORZ. ESTRUCTURAL	
COMP. DISEÑO ELECTRICO	$ 4.000.000,00
TOTAL	$ 81.826.983,15

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

4. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

OBLIGACIÓN No.	DESCRIPCION OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	Cumplir en los términos pactados con plena eficiencia y responsabilidad el objeto del contrato.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
2.	Presentación de avances ante el despacho de la secretaria de infraestructura.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
3.	Disposición de todos los elementos para llevar a cabo las actividades.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
4.	Realización de aportes a salud, pensión y ARL.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
5.	Suministro de información de acuerdo a las actividades realizadas para que repose en el archivo de la entidad.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO

5. CIRCUNSTANCIAS QUE LA SUPERVISION ESTIME SON PRESUNTAMENTE CONSTITUTIVAS DE INCUMPLIMIENTO:

NINGUNA

7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUPERVISION -Revisión y Análisis de documentos contractuales

Revisada la carpeta correspondiente al contrato de Obra No. 1995 DE 2022, se evidencia que se encuentra toda la documentación contractual con el respectivo informe de actividades hasta el acta de recibo parcial No. 4 del contratista de obra.

8. REVISIÓN CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

La Supervisión durante la ejecución de las obras realizó visitas para verificar el avance y la calidad de los materiales y equipos suministrados por el contratista, durante estas visitas se tocaron temas relacionados como:

Se hizo un recorrido diariamente para revisar y llevar un control del estado de las áreas a intervenir y el avance en el mantenimiento de la edificación.

Se realizó la medición de cantidades de obra ejecutada las cuales fueron condensadas en el acta parcial de pago, generándose para cada ítem una memoria de cálculo anexa al presente informe.

Alcaldía San José de Cúcuta	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO **INFORME DE SUPERVISION**	**VERSION:** 1 **FECHA:** OCTUBRE 2011
MISIONAL DE LA GESTION MUNICIPAL	GESTION URBANA AMBIENTAL	GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
Macroproceso	**Proceso**	**Subproceso**

El contratista viene ejecutando labores continuas para poder dar cumplimiento al objeto dentro del tiempo establecido en el contrato.

9. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

PAGOS SALUD - MES	**NOVIEMBRE**	
No. DE PLANILLA	**7859540777**	
VALOR	$312.500	
PAGOS PENSIÓN – MES	**NOVIEMBRE**	
No. DE PLANILLA	**7859540777**	
VALOR	$400.000	
PAGOS RIESGOS PROF.-MES	**NOVIEMBRE**	**NOVIEMBRE**
No. DE PLANILLA	**7859540777**	**7859539388**
VALOR	$174.000	$139.200
PAGOS CAJA DE COMPESACION FAMILIAR- MES	**NOVIEMBRE**	
No. DE PLANILLA	7859540777	
VALOR	$100.000	

10. RELACIÒN DE PAGO DE ESTAMPILLAS:

No. ESTAMPILLA PRO DESARROLLO CIENTIFICO	
PORCENTAJE	
VALOR	

11. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

	SI		**X**		**NO**		
	RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME: ➢ Informe técnico de obra No. 4						

CUMPLE A SATISFACCION CON EL OBJETO DEL CONTRATO, DURANTE EL PERIODO DESCRITO ANTERIORMENTE.

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
CONCEPTO	**VALOR**	**%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$394.994.065,00	100%
VALOR PRESENTE ACTA No. 4	$81.826.983,00	20.72%
VALOR ACTA No.1	$34.674.502,00	8.78%

VALOR ACTA No.2	$61.383.300,00	15.54%
VALOR ACTA No.3	$194.934.475,00	49.35%
VALOR TOTAL EJECUTADO	$372.819.260,00	94.39%
VALOR SALDO POR EJECUTAR	$22.174.805,00	5.61%

NOTA: LOS PORCENTAJES RELACIONADOS FUERON AJUSTADOS AL VALOR ADICIONAL.

CONCLUSIONES

El presente informe ratifica que el contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez cumplió con los requisitos establecidos en el objeto del contrato de obra No. 1995 de 2022.

1. El Contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez, hizo entrega formal en medio físico y magnético de un informe de cumplimiento en donde se detallan las actividades realizadas durante el periodo del 10 de noviembre de 2022 – 24 de noviembre de 2022, por lo que se requiere dar trámite al pago del acta parcial 3 del contrato de obra No. 1995 de 2022.

2. La Supervisión realizó la revisión del informe de cumplimiento presentado por el contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez, correspondiente al periodo del 09 de septiembre de 2022 – 09 de noviembre de 2022 y certifica que lo allí descrito fueron las actividades desarrolladas durante este periodo y que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del Contrato de obra No. 1995 de 2022 suscrito para el efecto.

3. Contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez ha cumplido con los aportes parafiscales de salud y pensión de los profesionales que han intervenido en el proyecto durante el periodo del 09 de septiembre de 2022 – 09 de noviembre de 2022.

4. La información registrada en el presente informe de Supervisión fue constatada directamente en campo y en oficina, es coincidente con las acciones que el Contratista de Obra el Consorcio Escaleno R/L Luz Mireya Lozano Méndez realizó para el cumplimiento del objeto y fines del contrato de Obra No. 1995 de 2022.

Revisada y aceptada por parte del Supervisor del Contrato en representación de la Entidad Contratante es procedente legalizar el Acta de Recibo Parcial No 1 a Satisfacción y realizar el pago correspondiente según Contrato de Obra No. 1995 de 2022 - Cláusula Octava – FORMA DE PAGO: : El valor del contrato se cancelará a precios unitarios fijos, de cada proyecto, de acuerdo con el

proceso adjudicado para el cumplimiento del objeto contratado y cuyas actividades se detallan en el Anexo técnico; El Municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por ELCONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el INTERVENTOR y el ORDENADOR DEL GASTO. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Secretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Interventor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Pagos del FIT. i) Registro fotográfico de la valla de información de la obra. j) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. k) Constancia de referenciarían de la obra ante la Oficina de Planeación Municipal l) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros

Parágrafo 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.

Parágrafo 2: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

Parágrafo 3. Los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de los recursos del programa anual de caja PAC y los recursos disponibles de la tesorería municipal.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente a los 29 días del mes de marzo de 2023.

Atentamente,



GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretario de Infraestructura
Supervisor